



คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ข.1)

หลักการและเงื่อนไข



กฎหมายว่าด้วยการ
ควบคุมอาคาร



ค่าบริการคำขอ
(กรณีก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร)
2,700 บาท

ค่าบริการคำขอ
(กรณีรื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร)
800 บาท



ค่าธรรมเนียมเริ่มต้น
10 บาท



ระยะเวลาประมาณ
45 วันทำการ

คำอธิบายผู้ยื่น :

การก่อสร้างอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน โดยเจ้าพนักงานต้องตรวจสอบพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ได้รับคำขอใบกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลาให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน 2 คราว คราวละไม่เกิน 45 วัน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลาหรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้แล้วแต่กรณี

เอกสารประกอบ

- สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร
- หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร
- หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน
- รายการคำนวณ (กรณีที่อาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด (กรณีที่อาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.3/น.ส.3ก/ส.ค.1
- หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

ขั้นตอนการขออนุญาต



- บุคคลทั่วไป หรือนิติบุคคลยื่นคำขอ :
คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ข.1)



- ชำระค่าบริการคำขอ :
ดำเนินการชำระค่าบริการผ่านระบบ e - Licensing



- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ :
พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารและอนุมัติผลคำขอ



- ชำระค่าธรรมเนียม :
ดำเนินการชำระค่าธรรมเนียมผ่านระบบ e - Licensing



- รับใบอนุญาตอิเล็กทรอนิกส์ :
ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ข.1) ในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ที่ออกจากระบบ e - Licensing