



แบบคำขอใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร



หลักการและเงื่อนไข



กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร



ค่าบริการคำขอ
2,300 บาท



ค่าธรรมเนียมเริ่มต้น
100 บาท



ระยะเวลาประมาณ
30 วันทำการ

คำอธิบายผู้ยื่น :

การออกใบรับรองการก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (แก้ไขเพิ่มเติมโดย พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543 (มาตรา 32) กฎกระทรวง เทศบัญญัติท้องถิ่น และประกาศกระทรวงมหาดไทย ที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 "อาคารประเภทควบคุมการใช้" คือ

1. อาคารสำหรับใช้เป็นคลังสินค้า โรงแรม อาคารชุด หรือสถานพยาบาล
2. อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา สาธารณสุข หรือกิจการอื่น

ทั้งนี้ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเมื่อผู้ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ หรือผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ได้กระทำการดังกล่าวเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้นให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง



เอกสารประกอบ

1. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร หรือดัดแปลงอาคาร (แบบ อ.1)
2. สำเนางานรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน) พร้อมสำเนาบัตรประชาชน และทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล (เฉพาะกรณีนิติบุคคล)
3. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
4. หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงานตามใบอนุญาตซึ่งรับรองว่าได้ควบคุมงานการก่อสร้างหรือดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต
5. สำเนาหรือภาพถ่ายเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคารหรือเป็นผู้ครอบครองอาคาร
6. หนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร (กรณีที่ผู้ครอบครองอาคารเป็นผู้ยื่นคำขอ)
7. หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
8. สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตก่อสร้างอาคารใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร หรือใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคารตามข้อ 1 แล้วแต่กรณี



ขั้นตอนการขอใบอนุญาต



- 1 บุคคลทั่วไป หรือนิติบุคคลยื่นคำขอ :
แบบคำขอใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร



- 2 ชำระค่าบริการคำขอ :
ดำเนินการชำระค่าบริการผ่านระบบ e - Licensing



- 3 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ :
พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารและอนุมัติผลคำขอ



- 4 ชำระค่าธรรมเนียม :
ดำเนินการชำระค่าธรรมเนียมผ่านระบบ e - Licensing



- 5 รับใบอนุญาตอิเล็กทรอนิกส์ :
ได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ที่ออกจากระบบ e - Licensing