



แบบคำขออนุญาตดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกเพื่อการอื่น



หลักการและเงื่อนไข



กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร



ค่าบริการคำขอ
1,400 บาท



ค่าธรรมเนียมเริ่มต้น
10 บาท



ระยะเวลาประมาณ
45 วันทำการ

คำอธิบายผู้ยื่น :

ด้วยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน มีผลบังคับให้เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารตามความในมาตรา 34 ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่ระบุไว้ในมาตรา 8 (9) ดัดแปลง หรือยินยอมให้บุคคลอื่นดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่น ทั้งนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่ได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นข้อห้ามข้างต้น ให้ถือว่าเป็นการตีพิมพ์ในอสังหาริมทรัพย์ นั้นโดยตรงตราที่อาคารนั้นยังมีอยู่ ทั้งนี้ ไม่ว่าจะมีการโอนที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถนั้นต่อไปยังบุคคลอื่นหรือไม่ก็ตาม



เอกสารประกอบ

1. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเดิม (แบบ อ.1) กรณีได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอื่น
2. สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร
3. หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต) หรือหนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร (กรณีผู้ครอบครองอาคารที่มีผู้จัดการของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ขออนุญาต)
4. สำเนาเอกสารแสดงการเป็นผู้ครอบครองอาคาร
5. หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
6. แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน
7. รายการคำนวณ (กรณีที่สิ่งก่อสร้างขึ้นเป็นอาคารเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ)
8. ข้อมูล โฉนดที่ดิน น.ส.3 น.ส.3 ก. ส.ค. 1 อื่น ๆ (ผู้ยื่นคำขอมอาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)
9. หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น



ขั้นตอนการขออนุญาต



- 1 บุคคลทั่วไป หรือนิติบุคคลยื่นคำขอ :
แบบคำขออนุญาตดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น



- 2 ชำระค่าบริการคำขอ :
ดำเนินการชำระค่าบริการผ่านระบบ e - Licensing



- 3 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ :
พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารและอนุมัติผลคำขอ



- 4 ชำระค่าธรรมเนียม :
ดำเนินการชำระค่าธรรมเนียมผ่านระบบ e - Licensing



- 5 รับใบอนุญาตอิเล็กทรอนิกส์ :
ได้รับใบอนุญาตดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นที่ออกจากระบบ e - Licensing