



คำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน



หลักการและเงื่อนไข



กฎหมายว่าด้วยจัดสรรที่ดิน



ค่าธรรมเนียมเริ่มต้น
100 บาท



ระยะเวลาประมาณ
45 วันทำการ

คำอธิบายผู้ยื่น :

การขออนุญาตจัดสรรที่ดินต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 โดยผู้ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน ยื่นคำขอต่อเจ้าหน้าที่ที่ดินจังหวัดหรือยื่นคำขอต่อเจ้าหน้าที่ที่ดินจังหวัดสาขาแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่พร้อมหลักฐาน



เอกสารประกอบ

1. โฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์
2. บันทึกความยินยอมให้ทำการจัดสรรที่ดินของผู้รับจำนวนและจำนวนเงินที่ผู้รับจำนวนจะได้รับชำระหนี้จากที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง พร้อมระบุด้วยว่าที่ดินที่เป็นสาธารณูปโภค หรือที่ดินที่ใช้เพื่อบริการสาธารณะไม่ต้องรับการหนี้จำนวน
3. แผนผังแสดงจำนวนที่ดินแปลงย่อยที่จะขอจัดสรร, แผนผังระบบไฟฟ้า, แผนผังระบบประปา, แผนผังระบบการระบายน้ำ, แผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย, แผนผังระบบถนนและทางเท้า ฯลฯ
4. แผนผังแสดงจำนวนที่ดินแปลงย่อยและเนื้อที่โดยประมาณของแต่ละแปลง
5. แผนงานโครงการระยะระยะเวลาการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค
6. วิธีการจำหน่ายที่ดินจัดสรรและการชำระราคาหรือค่าตอบแทน
7. ภาระผูกพันต่าง ๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้ส่วนเสียเกี่ยวกับที่ดินที่ขอจัดสรรนั้น
8. แบบสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรร (ถ้ามี)
9. ที่ตั้งสำนักงานของผู้ขอใบอนุญาตทำการจัดสรร
10. หนังสืออนุญาตเชื่อมทาง
11. หนังสือรับรองจากการไฟฟ้านครหลวง / ภูมิภาค
12. หนังสือรับรองจากการประปานครหลวง / ภูมิภาค
13. หนังสืออนุญาตระบายน้ำ
14. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ในกรณีที่ต้องจัดทำรายงาน)
15. สัญญาค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภค/สัญญาค้ำประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค



ขั้นตอนการขอใบอนุญาต



- 1 บุคคลทั่วไป หรือนิติบุคคลยื่นคำขอ :
คำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน



- 2 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ :
พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารและอนุมัติผลคำขอ



- 3 ชำระค่าธรรมเนียม :
ดำเนินการชำระค่าธรรมเนียมผ่านระบบ e - Licensing เมนูชำระค่าธรรมเนียม



- 4 รับใบอนุญาตอิเล็กทรอนิกส์ :
ได้รับใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินที่ออกจากระบบ e - Licensing